






# THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG



## Trung tâm nghiên cứu

Thứ Ba, 07 Tháng Mười Hai 2021







### Các chỉ số cơ bản

(Đơn vị: %)	Giá	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
VNINDEX	1,446.77	2.35	-0.67	7.5	31.1	
VN30	1,512.62	2.14	-1.25	4.9	41.3	
HNXINDEX	446.41	2.42	4.39	29.2	119.8	
HNX30	742.73	3.94	7.02	29.7	129.7	
UpCom	110.85	1.52	2.45	29.7	48.9	














### Thanh khoản

	Price	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
Giá trị GD	31,386	0.0	21.1	13.2	1,265.0	
Khối lượng GD	1,038	0.0	19.9	11.9	587.7	

### Lãi suất chính

	Giá	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
O/N	0.600	5.60	5.8	1.7	51.4	
VN 10Y	2.118	-2.00	-3.8	0.3	-46.1	
CN 10Y	2.875	1.50	-1.1	4.3	-26.4	
IND 10Y	6.281	-0.10	23.3	19.6	42.0	
TH 10Y	1.922	1.16	-0.3	17.8	46.0	
US T10	1.443	0.59	-0.6	9.1	58.0	

### Tỷ giá & Hàng hóa

	Giá	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
Dollar Index	96.39	0.06	2.19	4.73	7.17	
USD/VND	23,093	0.13	1.74	1.41	-0.02	
EUR/USD	1.13	-0.16	-2.59	-5.08	-7.77	
USD/JPY	113.68	0.18	0.24	3.48	10.10	
USD/CNY	6.37	-0.15	-0.50	-1.42	-2.46	
USD/KRW	1,179.70	-0.25	-0.45	2.01	8.59	
Dầu thô	71.21	0.0	-12.4	2.8	46.8	
Than	151.25	0.0	-2.7	-15.0	87.9	
Vàng	1,779.91	0.1	-2.1	-2.4	-6.2	
Quặng sắt	103.74	0.0	9.9	-28.4	-26.7	
Thép cán	4,831	0.3	-5.0	-16.6	5.6	
Ngô	585	0.3	5.8	15.2	20.9	
Chỉ số BDI	3,235	0.0	19.2	-15.4	136.8	

### Xu hướng thị trường: Sự hồi phục được mong chờ

- ◆ Thị trường chứng khoán Việt Nam hồi phục mạnh mẽ trong phiên giao dịch ngày thứ Ba khi sắc xanh bao phủ khắp các nhóm ngành.
- ◆ Kết phiên, VN Index tăng +33.19 điểm, ứng với +2.35% và đóng cửa ở mức 1,446.77 điểm. Thanh khoản giảm sút trầm trọng khi giá trị giao dịch chỉ còn VND 21,688 tỷ, hay 755 triệu cổ phiếu được mua bán. Khối ngoại có phiên mua ròng thứ 2 liên tiếp với giá trị giao dịch thuần đạt VND 300 tỷ.
- ◆ Nhóm cổ phiếu có vốn hóa lớn đảo chiều tăng mạnh là động lực để VN Index phục hồi mạnh. Đóng góp nhiều nhất cho VN Index đến từ VCB (+2.94%), GAS (+4.89%) và HPG(+4.04%). Trong khi đó, đà giảm điểm của nhóm cổ phiếu vốn hóa nhỏ như IDI (-6.76%), TSC (-6.92%), STK(-2.3%) tác động không nhiều lên chỉ số.
- ◆ Nhóm ngành khai khoáng với sự góp mặt của các cổ phiếu dầu khí như PVD (+6.99%), PVS (+6.15%) là nhóm có phiên giao dịch tuyệt vời với mức tăng +4.96% và dẫn đầu thị trường.
- ◆ Về mặt kỹ thuật, VN Index đóng cửa ở mức cao nhất phiên và vượt lên trên khỏi đường MA50 sau khi mở cửa tại mức này. Chỉ báo RSI đã phục hồi. Đường MACD cũng có dấu hiệu chững lại. Mục tiêu tiếp theo mà VN Index cần chinh phục là mức Fibonacci 50% tại 1,400 điểm. Nhìn chung, tâm lý nhà đầu tư có vẻ như đã bình ổn trở lại sau những thông tin tiêu cực liên quan đến biến thể Omicron, khi mà tác động của nó được cho là không nguy hiểm như các biến thể trước đó. Thêm vào đó, thị trường sắp tới có vẻ song hành với mức độ hồi phục và tăng trưởng kinh tế nhờ vào gói kích thích sắp được đưa ra.

### Tin tức/sự kiện nổi bật

- ◆ Novaland rót thêm 430 tỷ đồng vào The Prince Residence trong tháng 12
- ◆ Masan Group muốn làm trung tâm công nghiệp thực phẩm 3.500 tỷ tại Hậu Giang

## TIN TỨC & ĐÁNH GIÁ

### Bất động sản

Vũ Nguyễn

vu.nva@shinhan.com

#### 1) Novaland rót thêm 430 tỷ đồng vào The Prince Residence trong tháng 12

Mới đây, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va (Mã: NVL) đã thông qua nghị quyết về việc rót thêm vốn vào công ty con.

Cụ thể, Novaland dự kiến đầu tư hơn 430 tỷ đồng vào Công ty Cổ phần The Prince Residence trong tháng 12/2021, nâng tỷ lệ sở hữu lên 99,892% vốn tại doanh nghiệp này.

Được biết, Công ty Cổ phần The Prince Residence là chủ đầu tư của dự án cùng tên ở TP. HCM, đồng thời là công ty mẹ với tỷ lệ nắm giữ 70% cổ phần tại Công ty TNHH Thành phố Aqua, chủ đầu tư dự án trọng điểm của Novaland là Aqua City (Đồng Nai).

### Tiêu dùng

An Nguyễn

an.ntn@shinhan.com

#### 2) Masan Group muốn làm trung tâm công nghiệp thực phẩm 3.500 tỷ tại Hậu Giang

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (Mã: MSN) đề xuất đầu tư dự án trung tâm công nghiệp thực phẩm miền Tây 2 với số vốn 3.500 tỷ đồng tại khu công nghiệp sông Hậu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang.

Để đáp ứng nhu cầu tăng trưởng giai đoạn 2022 - 2026, Masan Group đề xuất đầu tư dự án trung tâm công nghiệp thực phẩm miền Tây 2, với số vốn khoảng 3.500 tỷ đồng, quy mô tối thiểu 40ha, công suất 1.100 triệu gói mì/năm, trên 251 triệu lít nước giải khát/năm tại khu công nghiệp sông Hậu, tiến độ triển khai từ năm 2022 - 2023.

## Thông báo Tuân thủ

- ♦ Tôi/chúng tôi, với tư cách là chuyên viên/các chuyên viên chuẩn bị bản báo cáo này, cam kết nội dung trình bày ở trên phản ánh chính xác quan điểm của tôi/chúng tôi về các chủ đề chứng khoán và tổ chức phát hành được thảo luận trong bài nghiên cứu. Hơn nữa, tôi/chúng tôi cũng xác nhận rằng bài báo cáo này được soạn thảo mà không phải chịu bất kỳ áp lực hoặc sự can thiệp bất hợp lý nào từ bên ngoài.
- ♦ Bản báo cáo này là tài liệu tham khảo cho đầu tư dựa trên các dữ liệu trong quá khứ, vì thế những biến động giá cổ phiếu trong tương lai có thể khác với các xu hướng đã được hình thành.
- ♦ Các dữ liệu này phản ánh chính xác quan điểm của người phụ trách nghiên cứu và phân tích về chứng khoán của doanh nghiệp, nhưng các quan điểm và những ước tính này có thể có sai sót. Vì vậy, việc lựa chọn cổ phiếu và đưa ra quyết định đầu tư cuối cùng nên phụ thuộc vào chính mỗi nhà đầu tư.
- ♦ Các dữ liệu nghiên cứu và phân tích chỉ được gửi tới cho khách hàng của chúng tôi, do đó không được phép sao chép, chuyển tiếp, hay gửi lại cho các đơn vị khác trong mọi trường hợp mà chưa được sự cho phép của chúng tôi.

## Miễn trừ trách nhiệm

- ♦ Báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing dành cho thị trường / chứng khoán Việt Nam được thực hiện và phát hành bởi Phòng Phân Tích của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam, công ty được cấp giấy phép đầu tư của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam. Chuyên viên phân tích, người thực hiện và phát hành báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing, được cấp chứng chỉ hành nghề và được quản lý bởi UBCKNN Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam.
- ♦ Báo cáo này được viết nhằm mục đích chỉ cung cấp thông tin. Bản báo cáo này không nên và không được diễn giải như một đề nghị mua hoặc bán hoặc khuyến khích mua hoặc bán bất cứ khoản đầu tư nào. Khi xây dựng bản báo cáo này, chúng tôi hoàn toàn đã không cân nhắc về các mục tiêu đầu tư, tình hình tài chính hoặc các nhu cầu cụ thể của các nhà đầu tư. Cho nên khi đưa ra các quyết định đầu tư cho riêng mình, các nhà đầu tư nên dựa vào đánh giá cá nhân hoặc tư vấn của chuyên gia tư vấn tài chính độc lập của mình và tùy theo tình hình tài chính cá nhân, mục tiêu đầu tư và các quan điểm thích hợp khác trong từng hoàn cảnh. Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam không đảm bảo nhà đầu tư sẽ đạt được lợi nhuận hoặc được chia sẻ lợi nhuận từ các khoản đầu tư. Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam, hoặc các bên liên quan, và các nhân sự cấp cao, giám đốc và nhân viên tuyên bố miễn trừ trách nhiệm với các khoản lỗ hoặc tổn thất liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc một phần báo cáo này. Thông tin và nhận định có thể thay đổi bất cứ lúc nào mà không cần báo trước và có thể khác hoặc ngược với quan điểm được thể hiện trong các mảng kinh doanh khác của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam. Quyết định đầu tư cuối cùng phải dựa trên các đánh giá cá nhân của khách hàng, và báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing không thể được sử dụng như là chứng cứ cho các tranh chấp pháp lý liên quan đến các quyết định đầu tư.
- ♦ Bản quyền © 2020 của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam.