



NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ
VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH BÌNH DƯƠNG

Số: .883../BIDV.BD-KHDN3

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Về tình hình thực hiện định giá lại tài sản bảo đảm của trái phiếu do Tập đoàn Đầu tư và Phát triển Công nghiệp Becamex – CTCP (“Tổ Chức Phát Hành”) phát hành

Kính gửi: Công ty TNHH Chứng khoán Shinhan Việt Nam

Căn cứ:

- Các Văn Kiện Trái Phiếu mã BCM12501;
- Khoản 3.1 Điều 3 HĐTC số 01/2025/83576/HĐBD ngày 23/07/2025;
(Trừ khi được định nghĩa khác đi trong thông báo này, các thuật ngữ viết hoa khi được sử dụng trong thông báo này sẽ có nghĩa như được quy định trong các Văn kiện Trái Phiếu).

Chúng tôi xin gửi lời chào trân trọng tới Công ty TNHH Chứng khoán Shinhan Việt Nam (SSV hay Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu), Những Người Sở Hữu Trái Phiếu, Tổ Chức Phát Hành/Bên Thế Chấp và đề cập đến tình hình thực hiện định giá lại tài sản bảo đảm đối với các trái phiếu đã được phát hành, cụ thể:

- (i) Trái phiếu mã BCM12501 phát hành ngày 06/08/2025 có tổng mệnh giá phát hành là 500.000.000.000 VND, đáo hạn ngày 06/08/2028 theo Các Điều Kiện Trái Phiếu được quy định tại Bản Công Bố Thông Tin ngày 04/08/2025, Hợp đồng đại diện người sở hữu trái phiếu số 01/2025/BCM-SSV/HĐDDNSHTP ngày 23 tháng 07 năm 2025 và các Văn Kiện Trái Phiếu khác (“**Trái Phiếu**”)

Bằng văn bản này, chúng tôi xin xác nhận về tình hình thực hiện định giá lại Tài Sản Bảo Đảm liên quan đến Trái Phiếu như sau:

- Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm đã thực hiện định giá lại Tài Sản Thế Chấp với giá trị là 793.719.000.000 VND (*Bằng chữ: Bảy trăm chín mươi ba tỷ bảy trăm mười chín triệu đồng*) theo Chứng thư định giá số 403/2026/05488/HSO-DN-0027-08 ngày 05/08/2026.
- Tỷ lệ Tổng Giá Trị Tài Sản Bảo Đảm trên tổng mệnh giá Trái Phiếu còn dư nợ ở thời điểm 06/08/2026 là 158,74%, đảm bảo quy định tại các Văn Kiện Trái Phiếu.
- Đại Lý Quản Lý Tài Sản Bảo Đảm đề nghị Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu cung cấp thông báo kết quả định giá lại tài sản bảo đảm này cho Những Người Sở Hữu Trái Phiếu và các bên liên quan nếu có yêu cầu.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác của các thông tin nêu trên.

Xin trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như đề gửi;
- Ban KDV&TT (để b/c);
- Lưu: VT, KHDN3.



Nguyễn Thị Yến Linh