THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

Trung tâm nghiên cứu

Thứ Tư, 06 Tháng Mười 2021

Các chỉ số cơ bản

(Đơn vị: %)	Giá	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
VNINDEX	1,362.82	0.60	2.11	-3.4	23.5	
VN30	1,461.72	0.38	2.44	-6.1	36.5	
HNXINDEX	368.47	0.54	7.29	12.4	81.4	
HNX30	582.69	0.38	2.37	12.5	80.2	
UpCom	97.38	0.50	3.58	12.5	30.8	

Thanh khoản

(VND tỷ,triệu CP)

	Price	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
Giá trị GD	19,436	0.0	-19.4	-35.6	657.3	
Khối lượng GD	636	0.0	-15.4	-27.2	291.9	

Lãi suất chính

	Giá	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
O/N	0.633	7.20	5.9	-18.4	54.7	
VN 10Y	2.161	-0.30	6.8	-3.8	-41.8	
CN 10Y	2.873	0.00	4.3	-20.3	-26.6	
IND 10Y	6.207	2.60	12.1	-34.1	34.6	
TH 10Y	1.889	0.59	16.7	10.2	43.5	
US T10	1.554	1.83	17.5	9.1	70.1	

Tỷ giá & Hàng hóa

	Giá	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
Dollar Index	94.32	0.37	2.48	2.28	4.87	
USD/VND	22,762	0.02	-0.01	-0.98	-1.45	
EUR/USD	1.16	-0.39	-2.75	-2.62	-5.43	
USD/JPY	111.56	0.09	1.69	0.53	8.05	
USD/CNY	6.44	0.00	-0.16	-0.30	-1.26	
USD/KRW	1,192.65	0.32	3.08	5.38	9.79	
Dầu thô	78.80	0.0	13.7	4.8	62.4	
Than	269.50	0.0	50.6	87.9	234.8	
Vàng	1,747.27	-0.7	-4.4	-2.5	-8.0	
Quặng sắt	117.85	0.0	-18.6	-44.5	-2.6	
Thép cán	5,801	0.0	0.7	6.9	26.8	
Ngô	536	-0.3	5.5	-23.1	10.7	
Chỉ số BDI	5,409	0.0	37.1	67.8	296.0	

Xu hướng thị trường: Ngoái nhìn cơn bĩ cực

- Thị trường chứng khoán Việt Nam tiếp tục duy trì mạch tăng trong phiên giao dịch ngày thứ Tư nhờ nhóm vốn hóa lớn bứt phát mạnh mẽ.
- Kết phiên, VN Index tăng 8.19 điểm, ứng với +0.6% và đóng cửa ở mức 1,362.82 điểm. Thanh khoản trên sàn HSX đạt hơn VND 19,436 tỷ, tương đương 636 triệu cổ phiếu được mua bán. Hoạt động giao dịch của khối ngoại quay lại việc bán ròng với giá trị thuần đạt -VND 527 tỷ.
- Cổ phiếu ngành tiện ích GAS với mức tăng giá 4.13% là mã đóng góp tích cực nhất cho VN Index, theo sau đó là VHM (+1.39%) và TCB (+2.44%). Trong khi đó, VPB (-1.6%), SAB (-1.31%), MSB () đóng vai trò là lực kéo kìm hãm đà tăng của chỉ số.
- Nhìn chung, tâm lý lo ngại của nhà đầu tư suốt thời gian qua đã dần được xóa bỏ. Thay vào đó, tâm lý kì vọng về những triển vọng tích cực về việc mở cửa trở lại lại sẽ là tâm thế trong thời gian tới. Điều đó đã được phần nào thể hiện trong 2 phiên tăng điểm vừa qua.
- Về mặt kỹ thuật, việc duy trì đà tăng điểm giúp VN Index tiếp tục bứt phá khỏi hình mẫu cờ đuôi nheo và dần hình thành một sóng tăng ngắn hạn mới. Thêm vào đó, các chỉ bảo MACD và RSI cũng đang quay trở lại với tín hiệu mua và cũng cố cho xu hướng tăng ngắn hạn trong những phiên tới.

Tin tức/sự kiện nổi bật

- Giá thuê khu công nghiệp phía Nam bị kìm hãm do dịch, phía Bắc tăng 6%
- Techcombank và MBBank sẽ thu xếp vốn cho Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và 4 của PV Power

TIN TỨC & ĐÁNH GIÁ

BĐS khu công nghiệp

Trung Hoàng

trung.ht@shinhan.com

1) Giá thuê khu công nghiệp phía Nam bị kìm hãm do dịch, phía Bắc tăng 6%

JLL ghi nhận việc các KCN tại Bắc Ninh trở lại sản xuất từ tháng 7 và nguồn vốn FDI tiếp tục đổ vào khu vực, tập trung chủ yếu ở Hải Phòng và Bắc Ninh đã giúp giá đất công nghiệp trung bình toàn khu vực tăng 6,1% so với cùng kỳ năm trước, đạt 108 USD/m2.

Do nhiều lĩnh vực sản xuất và các nhà đầu tư chưa thể triển khai các hoạt động mở rộng kinh doanh nên giá thuê KCN miền Nam bị hìm hãm, tăng 7,3% cùng kỳ năm trước, đạt 114 USD/m2. Chịu ảnh hưởng nặng nề bởi làn sóng Covid-19 lần thứ 4, thị trường đất công nghiệp không có nguồn cung mới được triển khai trong quý III, duy trì ở mức 25.220 ha. Tỷ lệ lấp đầy các KCN đạt 85%. Thị trường được dự báo sẽ sôi động trở lại khi tình hình dịch bệnh được kiểm soát và TP HCM cùng các tỉnh lân cận được mở cửa trở lại trong trạng thái bình thường mới.

Ngân hàng

Hoàng Phan

hoang.pk@shinha.com

2) Techcombank và MBBank sẽ thu xếp vốn cho Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và 4 của PV Power

Ngày 4/10, Tổng Công ty Điện lực Dầu khí Việt Nam - CTCP (PV Power - Mã: POW) đã tổ chức lễ ký thư chỉ định tổ hợp hỗ trợ thu xếp, điều phối việc huy động vốn cho dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và 4.

Cụ thể, tổ hợp hai ngân hàng là Ngân hàng TMCP Kỹ Thương Việt Nam (Techcombank - Mã: TCB) và Ngân hàng TMCP Quân đội (MBBank - Mã: MBB) sẽ đứng ra hỗ trợ PV Power trong việc xây dựng cấu trúc tài chính phù hợp cho dự án Nhà máy điện Nhơn Trạch 3 và 4, điều phối trong công tác thu xếp vốn từng phần và toàn bộ dự án nhằm đảm bảo dự án diễn ra theo đúng tiến độ.

Thông báo Tuân thủ

- Tôi/chúng tôi, với tư cách là chuyên viên/các chuyên viên chuẩn bị bản báo cáo này, cam kết nội dung trình bày ở trên phản ánh chính xác quan điểm của tôi/chúng tôi về các chủ đề chứng khoán và tổ chức phát hành được thảo luận trong bài nghiên cứu. Hơn nữa, tôi/chúng tôi cũng xác nhận rằng bài báo cáo này được soạn thảo mà không phải chịu bất kỳ áp lực hoặc sự can thiệp bất hợp lí nào từ bên ngoài.
- Bản báo cáo này là tài liệu tham khảo cho đầu tư dựa trên các dữ liệu trong quá khứ, vì thế những biến động giá cổ phiếu trong tương lai có thể khác với các xu hướng đã được hình thành.
- Các dữ liệu này phản ánh chính xác quan điểm của người phụ trách nghiên cứu và phân tích về chứng khoán của doanh nghiệp, nhưng các quan điểm và những ước tính này có thể có sai sót. Vì vậy, việc lựa chọn cổ phiếu và đưa ra quyết định đầu tư cuối cùng nên phụ thuộc vào chính mỗi nhà đầu tư.
- Các dữ liệu nghiên cứu và phân tích chỉ được gửi tới cho khách hàng của chúng tôi, do đó không được phép sao chép, chuyển tiếp, hay gửi lại cho các đơn vị khác trong mọi trường hợp mà chưa được sự cho phép của chúng tôi.

Miễn trừ trách nhiệm

- Báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing dành cho thị trường / chứng khoán Việt Nam được thực hiện và phát hành bởi Phòng Phân Tích của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam, công ty được cấp giấy phép đầu tư của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam. Chuyên viên phân tích, người thực hiên và phát hành báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing, được cấp chứng chỉ hành nghề và được quản lý bởi UBCKNN Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam.
- Báo cáo này được viết nhằm mục đích chỉ cung cấp thông tin. Bản báo cáo này không nên và không được diễn giải như một đề nghị mua hoặc bán hoặc khuyến khích mua hoặc bán bất cứ khoản đầu tư nào. Khi xây dựng bản báo cáo này, chúng tôi hoàn toàn đã không cân nhắc về các mục tiêu đầu tư, tình hình tài chính hoặc các nhu cầu cụ thể của các nhà đầu tư. Cho nên khi đưa ra các quyết định đầu tư cho riêng mình, các nhà đầu tư nên dựa vào đánh giá cá nhân hoặc tư vấn của chuyên gia tư vấn tài chính độc lập của mình và tùy theo tình hình tài chính cá nhân, mục tiêu đầu tư và các quan điểm thích hợp khác trong từng hoàn cảnh. Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam không đảm bảo nhà đầu tư sẽ đạt được lợi nhuận hoặc được chia sẻ lợi nhuận từ các khoản đầu tư. Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam, hoặc các bên liên quan, và các nhân sự cấp cao, giám đốc và nhân viên tuyên bố miễn trừ trách nhiệm với các khoản lỗ hoặc tổn thất liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc một phần báo cáo này. Thông tin và nhận định có thể thay đổi bất cứ lúc nào mà không cần báo trước và có thể khác hoặc ngược với quan điểm được thể hiện trong các mảng kinh doanh khác của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam. Quyết định đầu tư cuối cùng phải dựa trên các đánh giá cá nhân của khách hàng, và báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing không thể được sử dụng như là chứng cứ cho các tranh chấp pháp lý liên quan đến các quyết định đầu tư.
- Bản quyền © 2020 của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam.