THÔNG TIN THỊ TRƯỜNG

Trung tâm nghiên cứu

Thứ Hai, 24 Tháng Giêng 2022

Các chỉ số cơ bản

(Đơn vị: %)	Giá	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
VNINDEX	1,439.71	-2.25	-2.64	4.0	-3.9	
VN30	1,471.31	-2.05	-2.66	-1.2	-4.2	
HNXINDEX	400.76	-4.09	-11.92	3.2	-15.4	
HNX30	704.48	-6.02	-9.44	16.1	-12.3	
UpCom	106.71	-2.71	-4.18	16.1	-5.3	

Thanh khoản (VND tỷ,triệu CP)

	Price	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
Giá trị GD	24,787	0.0	-19.3	8.6	885.0	
Khối lượng GD	828	0.0	-10.0	14.4	431.4	

Lãi suất chính

	Giá	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
O/N	1.197	26.80	40.4	63.0	-12.7	
VN 10Y	2.112	0.30	-1.3	-8.8	-2.7	
CN 10Y	2.675	-3.00	-17.5	-29.4	-9.7	
IND 10Y	6.399	-1.00	2.3	32.9	3.8	
TH 10Y	2.124	-0.98	13.3	4.7	12.2	
US T10	1.728	-1.71	18.2	1.6	14.4	

Tỷ giá & Hàng hóa

	Giá	1 ngày	1 thg	3 thg	YTD	1 năm
Dollar Index	95.90	0.27	-0.61	2.27	0.24	
USD/VND	22,640	0.05	-1.14	-0.47	0.82	
EUR/USD	1.13	-0.28	0.24	-2.68	-0.51	
USD/JPY	113.71	0.03	-0.34	-0.25	1.20	
USD/CNY	6.33	-0.21	-0.73	-1.06	0.48	
USD/KRW	1,196.10	0.17	0.30	1.61	-0.60	
Dầu thô	84.79	0.0	19.2	2.8	12.7	
Than	224.60	0.0	32.9	-1.7	32.4	
Vàng	1,839.49	0.2	2.8	3.2	0.6	
Quặng sắt	129.49	0.0	13.9	5.4	-23.7	
Thép cán	4,868	0.5	0.9	-15.9	2.5	
Ngô	615	-0.3	2.7	15.5	3.6	
Chỉ số BDI	1,415	0.0	-38.3	-69.6	-36.2	

Xu hướng thị trường: Áp lực từ biến động lãi suất

- Thị trường chứng khoán Việt Nam chìm trong sắc đỏ ở phiên giao dịch đầu tuần, nhà đầu tư lo ngại có một sự ảnh hưởng về đợt điều chỉnh mạnh của cổ phiếu do tác động từ quyết định lãi suất của FED trong tuần này, điều mà nhiều chuyên gia cho rằng lãi suất sẽ sớm tăng.
- Kết phiên, VN Index mất 33.18 điểm, hay -2.25% và đóng cửa ở mức 1,439.71 điểm. Thanh khoản vẫn giữ ở mức dưới trung bình khi giá trị giao dịch đạt VND 24,787 tỷ, tương ứng 828 triệu cổ phiếu được mua bán. Khối ngoại đảo chiều bán ròng VND 222 tỷ.
- VHM (-4.03%), HPG(-6%), và MSN (-5.3%) là những cổ phiếu tác động tiêu cực nhất lên VN Index. Trong khi đó, VCB (+4.26%), ACB (+2.69%), và TCB (+1%) là những cổ phiếu đóng vai trò trụ cột nâng đỡ chỉ số.
- Một lần nữa, nhóm ngân hàng là tâm điểm thị trường với một vùng xanh nổi bật giữa sắc đỏ của các nhóm ngành khác. Đáng chú ý, sắc xanh hầu hết đều ở các mã có vốn hóa lớn.
- Về mặt kỹ thuật, đường MA100 đang là ngưỡng hỗ trợ quan trọng cho VN Index khi chỉ số bị điều chỉnh xuống dưới mức này và thu hẹp đà giảm sau đó. Các chỉ báo kỹ thuật RSI và MACD vẫn chưa cho tín hiệu phục hồi. VN Index cần phải giữ vững ở mức trên MA100 thì tình hình sẽ khả quan hơn.

Tin tức/sự kiện nổi bật

- SZC báo lãi sau thuế năm 2021 tăng 74%, vượt kế hoạch 84%
- An Gia (AGG) dự kiến đạt doanh thu 6,500 tỷ đồng từ 2 dự án sắp bàn giao

TIN TỨC & ĐÁNH GIÁ

BĐS khu công nghiệp

Trung Hoàng

trung.ht@shinhan.com

1) SZC báo lãi sau thuế năm 2021 tăng 74%, vượt kế hoạch 84%

Với việc cả 4 quý đều ghi nhận tăng trưởng bất chấp tình hình dịch bệnh, lợi nhuận sau thuế năm 2021 của CTCP Sonadezi Châu Đức (HOSE: SZC) đã tăng 74% so với năm 2020.

Trong năm, doanh thu thuần của SZC đạt hơn 713 tỷ đồng, tăng 65% so với năm trước. Phần lớn doanh thu đến từ hoạt động cho thuê đất và thu phí quản lý tại các Khu công nghiệp (KCN). Cụ thể, mảng này đóng góp hơn 702 tỷ đồng, chiếm gần 99% tổng doanh thu. Mặt khác, Công ty không còn ghi nhận doanh thu từ thu phí đường bộ. Lãi gộp của SZC ghi nhận hơn 451 tỷ đồng, tăng 93%. Biên lãi gộp tăng từ 54% lên hơn 63%. Sau khi trừ đi các chi phí khác, SZC báo lãi sau thuế năm 2021 đạt gần 324 tỷ đồng, tăng 74% so với năm 2020. Kết quả này đồng thời cũng đã vượt hơn 84% so với kế hoạch 176 tỷ đồng được Công ty đề ra cho năm 2021.

Bất động sản

Vũ Nguyễn

vu.nva@shinhan.com

2) An Gia (AGG) dự kiến đạt doanh thu 6,500 tỷ đồng từ 2 dự án sắp bàn giao

Dự kiến từ tháng 3/2022, Tập đoàn BĐS An Gia (HOSE: AGG) sẽ tiến hành bàn giao 2 dự án The Sóng và The Standard, doanh thu khoảng 6,500 tỷ đồng và lợi nhuận dự kiến 570 tỷ đồng.

Với khả năng phát triển dự án "thần tốc", An Gia có thể nhanh chóng hiện thực hóa lợi nhuận từ quỹ đất của mình. Dự án The Sóng (TP. Vũng Tàu) dự kiến mang lại 4,300 tỷ đồng doanh thu và 315 tỷ đồng lợi nhuận. Còn khu biệt lập The Standard (Bình Dương) ghi nhận doanh thu khoảng 2,200 tỷ đồng, lợi nhuận 255 tỷ đồng.

Thông báo Tuân thủ

- Tôi/chúng tôi, với tư cách là chuyên viên/các chuyên viên chuẩn bị bản báo cáo này, cam kết nội dung trình bày ở trên phản ánh chính xác quan điểm của tôi/chúng tôi về các chủ đề chứng khoán và tổ chức phát hành được thảo luận trong bài nghiên cứu. Hơn nữa, tôi/chúng tôi cũng xác nhận rằng bài báo cáo này được soạn thảo mà không phải chịu bất kỳ áp lực hoặc sự can thiệp bất hợp lí nào từ bên ngoài.
- Bản báo cáo này là tài liệu tham khảo cho đầu tư dựa trên các dữ liệu trong quá khứ, vì thế những biến động giá cổ phiếu trong tương lai có thể khác với các xu hướng đã được hình thành.
- Các dữ liệu này phản ánh chính xác quan điểm của người phụ trách nghiên cứu và phân tích về chứng khoán của doanh nghiệp, nhưng các quan điểm và những ước tính này có thể có sai sót. Vì vậy, việc lựa chọn cổ phiếu và đưa ra quyết định đầu tư cuối cùng nên phụ thuộc vào chính mỗi nhà đầu tư.
- Các dữ liệu nghiên cứu và phân tích chỉ được gửi tới cho khách hàng của chúng tôi, do đó không được phép sao chép, chuyển tiếp, hay gửi lại cho các đơn vị khác trong mọi trường hợp mà chưa được sự cho phép của chúng tôi.

Miễn trừ trách nhiệm

- Báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing dành cho thị trường / chứng khoán Việt Nam được thực hiện và phát hành bởi Phòng Phân Tích của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam, công ty được cấp giấy phép đầu tư của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước Việt Nam. Chuyên viên phân tích, người thực hiên và phát hành báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing, được cấp chứng chỉ hành nghề và được quản lý bởi UBCKNN Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam.
- Báo cáo này được viết nhằm mục đích chỉ cung cấp thông tin. Bản báo cáo này không nên và không được diễn giải như một đề nghị mua hoặc bán hoặc khuyến khích mua hoặc bán bất cứ khoản đầu tư nào. Khi xây dựng bản báo cáo này, chúng tôi hoàn toàn đã không cân nhắc về các mục tiêu đầu tư, tình hình tài chính hoặc các nhu cầu cụ thể của các nhà đầu tư. Cho nên khi đưa ra các quyết định đầu tư cho riêng mình, các nhà đầu tư nên dựa vào đánh giá cá nhân hoặc tư vấn của chuyên gia tư vấn tài chính độc lập của mình và tùy theo tình hình tài chính cá nhân, mục tiêu đầu tư và các quan điểm thích hợp khác trong từng hoàn cảnh. Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam không đảm bảo nhà đầu tư sẽ đạt được lợi nhuận hoặc được chia sẻ lợi nhuận từ các khoản đầu tư. Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam, hoặc các bên liên quan, và các nhân sự cấp cao, giám đốc và nhân viên tuyên bố miễn trừ trách nhiệm với các khoản lỗ hoặc tổn thất liên quan đến việc sử dụng toàn bộ hoặc một phần báo cáo này. Thông tin và nhận định có thể thay đổi bất cứ lúc nào mà không cần báo trước và có thể khác hoặc ngược với quan điểm được thể hiện trong các mảng kinh doanh khác của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam. Quyết định đầu tư cuối cùng phải dựa trên các đánh giá cá nhân của khách hàng, và báo cáo phân tích này và các tài liệu marketing không thể được sử dụng như là chứng cứ cho các tranh chấp pháp lý liên quan đến các quyết định đầu tư.
- Bản quyền © 2020 của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam. Báo cáo này không được sao chụp, nhân bản hoặc xuất bản (toàn bộ hoặc từng phần) hoặc tiết lộ cho bất kỳ người nào khác mà không được sự chấp thuận bằng văn bản của Công ty Chứng Khoán Shinhan Việt Nam.